

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72
E-mail: gicsservis@gmail.com

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети
деревни Артюкино Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич



Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории

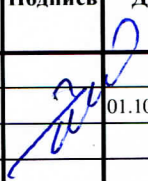
Текстовая часть

Оглавление

1. Основная часть	
Введение	3
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	5
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	5
2. Материалы по обоснованию	
2.1 Пояснительная записка.....	25

Графические материалы

Чертеж межевания территории	М 1:2000
Чертеж красных линий	М 1:2000
Материалы по обоснованию	М 1:2000

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Артюкино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
					01.10.2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Затылкин Ф.С.						ПМ	2	29
							ИП Затылкин Федор Сергеевич		

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 11.01.2021 № 03 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Артюкино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в границах кадастровых кварталов 76:14:030408 и 76:14:030401. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020);
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
5. Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 253);
6. Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 219 (в

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021 № 128);

7. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

8. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 11.01.2021 № 03. Проект выполнен с соблюдением:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденных Постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п;

– Местных нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 617;

– «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 27759 кв.м из земель населенных пунктов деревни Артюкино, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 площадью 27759 кв.м, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: улично-дорожная сеть. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 76:14:030408 и 76:14:030401 в границах населенного пункта деревня Артюкино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Границы образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Параметры образуемого земельного участка общего пользования ЗУ1:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка, м ²		27759	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	420963.19	1281037.02	0.1
2	420965.95	1281056.78	0.1
3	420920.33	1281105.93	0.1
4	420891.51	1281109.22	0.1
5	420885.92	1281129.79	0.1
6	420877.13	1281146.45	0.1
7	420873.26	1281152.17	0.1
8	420872.34	1281154.51	0.1
9	420857.19	1281172.93	0.1
10	420835.04	1281203.40	0.1
11	420833.96	1281209.08	0.1
12	420830.36	1281235.21	0.1
13	420794.74	1281230.30	0.1
14	420791.71	1281260.21	0.1
15	420803.26	1281262.46	0.1
16	420809.28	1281263.14	0.1
17	420850.59	1281270.32	0.1
18	420849.84	1281273.52	0.1
19	420812.31	1281267.84	0.1
20	420790.80	1281264.07	0.1
21	420783.20	1281281.96	0.1
22	420781.60	1281306.89	0.1
23	420781.04	1281317.01	0.1
24	420785.89	1281317.39	0.1
25	420803.38	1281319.09	0.1
26	420802.10	1281327.05	0.1
27	420801.52	1281332.31	0.1
28	420801.47	1281332.72	0.1
29	420802.24	1281332.80	0.1
30	420797.99	1281345.15	0.1
31	420784.68	1281340.75	0.1
32	420784.49	1281342.75	0.1
33	420795.63	1281355.47	0.1
34	420796.30	1281357.98	0.1
35	420797.48	1281359.85	0.1
36	420799.63	1281374.44	0.1
37	420807.09	1281378.07	0.1
38	420820.69	1281385.20	0.1
39	420822.28	1281387.61	0.1

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						6

40	420823.83	1281389.10	0.1
41	420824.27	1281396.04	0.1
42	420832.75	1281395.51	0.1
43	420833.93	1281427.97	0.1
44	420831.52	1281428.63	0.1
45	420831.26	1281428.84	0.1
46	420821.52	1281428.85	0.1
47	420820.64	1281429.58	0.1
48	420814.04	1281429.58	0.1
49	420813.56	1281428.59	0.1
50	420777.24	1281429.09	0.1
51	420773.31	1281433.53	0.1
52	420770.44	1281449.61	0.1
53	420770.17	1281449.58	0.1
54	420769.72	1281453.73	0.1
55	420769.24	1281453.73	0.1
56	420767.71	1281453.59	0.1
57	420766.97	1281458.13	0.1
58	420767.28	1281465.69	0.1
59	420767.18	1281466.30	0.1
60	420752.13	1281463.98	0.1
61	420747.42	1281464.08	0.1
62	420742.01	1281465.25	0.1
63	420732.35	1281467.89	0.1
64	420726.95	1281469.09	0.1
65	420726.18	1281468.84	0.1
66	420715.82	1281471.04	0.1
67	420715.06	1281472.09	0.1
68	420674.78	1281477.30	0.1
69	420678.14	1281504.82	0.1
70	420678.50	1281505.92	0.1
71	420676.80	1281508.90	0.1
72	420675.53	1281529.80	0.1
73	420671.24	1281524.55	0.1
74	420671.10	1281522.29	0.1
75	420670.08	1281500.20	0.1
76	420665.83	1281476.79	0.1
77	420668.16	1281476.35	0.1
78	420662.70	1281447.75	0.1
79	420660.94	1281441.24	0.1
80	420657.81	1281428.55	0.1
81	420654.88	1281426.44	0.1
82	420605.71	1281435.69	0.1
83	420602.78	1281436.34	0.1
84	420553.45	1281453.39	0.1
85	420548.73	1281455.02	0.1
86	420547.75	1281455.25	0.1
87	420526.02	1281460.48	0.1
88	420513.50	1281463.49	0.1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

89	420479.46	1281471.68	0.1
90	420473.63	1281473.09	0.1
91	420408.40	1281488.78	0.1
92	420428.48	1281468.80	0.1
93	420498.81	1281448.29	0.1
94	420581.11	1281430.51	0.1
95	420560.97	1281289.69	0.1
96	420552.04	1281245.10	0.1
97	420540.53	1281164.23	0.1
98	420542.44	1281155.66	0.1
99	420555.47	1281146.84	0.1
100	420573.23	1281141.79	0.1
101	420756.44	1281115.20	0.1
102	420880.31	1281092.33	0.1
103	420888.68	1281090.81	0.1
104	420907.11	1281084.81	0.1
105	420915.59	1281080.11	0.1
106	420930.16	1281067.14	0.1
107	420954.34	1281045.09	0.1
1	420963.19	1281037.02	0.1
-	-	-	-
108	420883.77	1281114.25	0.1
109	420880.32	1281128.77	0.1
110	420852.99	1281168.24	0.1
111	420850.66	1281171.09	0.1
112	420825.00	1281206.60	0.1
113	420819.44	1281207.00	0.1
114	420807.97	1281208.36	0.1
115	420797.22	1281209.70	0.1
116	420785.59	1281211.02	0.1
117	420767.13	1281212.81	0.1
118	420745.61	1281215.54	0.1
119	420728.62	1281217.48	0.1
120	420728.73	1281218.16	0.1
121	420695.91	1281221.05	0.1
122	420660.88	1281224.44	0.1
123	420655.01	1281201.60	0.1
124	420654.65	1281196.83	0.1
125	420653.69	1281194.47	0.1
126	420653.16	1281193.14	0.1
127	420642.39	1281152.89	0.1
128	420644.12	1281150.41	0.1
129	420674.60	1281146.43	0.1
130	420674.57	1281146.27	0.1
131	420705.48	1281142.00	0.1
132	420725.42	1281139.01	0.1
133	420748.58	1281135.12	0.1
134	420773.81	1281131.20	0.1
135	420798.08	1281127.80	0.1

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						8

136	420824.07	1281124.09	0.1
137	420824.48	1281123.83	0.1
138	420824.65	1281123.40	0.1
139	420835.43	1281121.39	0.1
140	420849.16	1281118.83	0.1
141	420849.88	1281117.18	0.1
142	420852.60	1281117.10	0.1
143	420852.66	1281118.02	0.1
108	420883.77	1281114.25	0.1
-	-	-	-
144	420634.17	1281147.93	0.1
145	420641.84	1281175.72	0.1
146	420645.64	1281194.25	0.1
147	420645.76	1281194.23	0.1
148	420651.22	1281225.61	0.1
149	420645.72	1281230.77	0.1
150	420619.27	1281237.51	0.1
151	420619.49	1281239.15	0.1
152	420590.39	1281243.44	0.1
153	420571.35	1281246.36	0.1
154	420565.61	1281247.05	0.1
155	420562.46	1281247.31	0.1
156	420559.31	1281241.89	0.1
157	420553.69	1281206.43	0.1
158	420553.94	1281206.39	0.1
159	420548.68	1281174.02	0.1
160	420547.78	1281166.65	0.1
161	420547.43	1281163.63	0.1
162	420548.97	1281160.98	0.1
163	420553.17	1281156.00	0.1
164	420555.33	1281154.38	0.1
165	420558.09	1281153.33	0.1
166	420562.20	1281152.48	0.1
167	420576.42	1281150.16	0.1
168	420601.53	1281146.27	0.1
169	420602.51	1281153.18	0.1
144	420634.17	1281147.93	0.1
-	-	-	-
170	420790.27	1281231.09	0.1
171	420788.54	1281248.20	0.1
172	420784.70	1281248.01	0.1
173	420784.92	1281252.79	0.1
174	420784.72	1281256.04	0.1
175	420783.28	1281273.58	0.1
176	420781.51	1281279.83	0.1
177	420780.31	1281279.53	0.1
178	420780.13	1281299.52	0.1
179	420777.92	1281303.79	0.1
180	420776.08	1281311.88	0.1

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 9

181	420773.86	1281318.20	0.1
182	420772.82	1281320.51	0.1
183	420749.30	1281318.11	0.1
184	420725.39	1281314.82	0.1
185	420725.66	1281312.59	0.1
186	420699.37	1281311.98	0.1
187	420698.16	1281311.94	0.1
188	420698.15	1281313.11	0.1
189	420670.27	1281312.49	0.1
190	420669.99	1281311.09	0.1
191	420666.49	1281275.72	0.1
192	420668.69	1281275.66	0.1
193	420667.89	1281258.88	0.1
194	420667.65	1281253.80	0.1
195	420661.60	1281253.82	0.1
196	420660.47	1281233.38	0.1
197	420660.41	1281232.26	0.1
198	420661.90	1281232.13	0.1
199	420683.40	1281230.21	0.1
200	420700.16	1281228.78	0.1
201	420727.73	1281226.35	0.1
202	420727.82	1281235.85	0.1
203	420751.56	1281235.83	0.1
204	420760.93	1281236.26	0.1
170	420790.27	1281231.09	0.1
-	-	-	-
205	420656.30	1281270.49	0.1
206	420658.36	1281311.12	0.1
207	420635.64	1281312.19	0.1
208	420625.66	1281312.42	0.1
209	420620.27	1281312.50	0.1
210	420603.97	1281312.87	0.1
211	420574.66	1281312.77	0.1
212	420569.79	1281278.56	0.1
213	420569.04	1281272.63	0.1
214	420568.76	1281271.32	0.1
215	420566.23	1281254.46	0.1
216	420598.08	1281250.21	0.1
217	420598.13	1281248.53	0.1
218	420630.35	1281243.22	0.1
219	420654.20	1281238.76	0.1
205	420656.30	1281270.49	0.1
-	-	-	-
220	420819.58	1281387.85	0.1
221	420822.48	1281399.82	0.1
222	420823.06	1281406.91	0.1
223	420824.47	1281423.97	0.1
224	420767.37	1281424.90	0.1
225	420767.71	1281433.70	0.1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						10

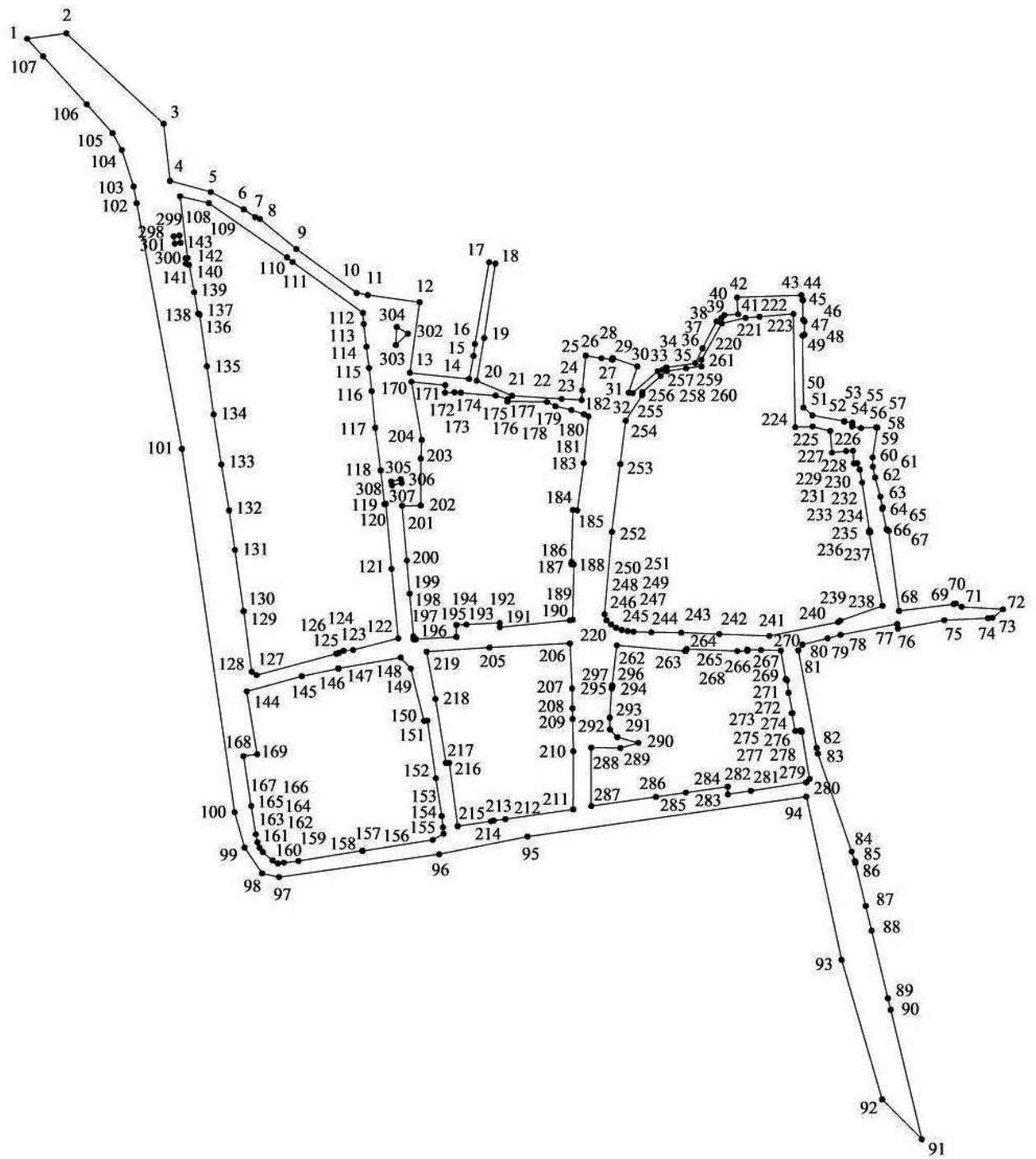
226	420765.44	1281442.56	0.1
227	420754.57	1281443.42	0.1
228	420755.30	1281450.56	0.1
229	420755.49	1281454.05	0.1
230	420749.10	1281454.50	0.1
231	420749.20	1281455.81	0.1
232	420749.23	1281456.23	0.1
233	420746.00	1281457.46	0.1
234	420739.49	1281458.68	0.1
235	420715.39	1281462.39	0.1
236	420714.40	1281462.82	0.1
237	420714.37	1281462.16	0.1
238	420677.35	1281468.93	0.1
239	420669.81	1281447.59	0.1
240	420669.08	1281446.58	0.1
241	420662.16	1281411.86	0.1
242	420663.09	1281386.56	0.1
243	420663.79	1281367.36	0.1
244	420663.92	1281352.22	0.1
245	420664.29	1281343.24	0.1
246	420664.59	1281340.22	0.1
247	420665.17	1281337.29	0.1
248	420666.28	1281334.41	0.1
249	420667.92	1281331.91	0.1
250	420670.03	1281329.59	0.1
251	420672.99	1281328.61	0.1
252	420714.57	1281332.33	0.1
253	420748.78	1281336.57	0.1
254	420770.66	1281339.29	0.1
255	420783.49	1281347.57	0.1
256	420785.05	1281347.67	0.1
257	420793.15	1281356.91	0.1
258	420795.63	1281360.13	0.1
259	420797.02	1281369.85	0.1
260	420798.01	1281377.51	0.1
261	420801.33	1281377.47	0.1
220	420819.58	1281387.85	0.1
-	-	-	-
262	420657.40	1281334.81	0.1
263	420654.50	1281369.35	0.1
264	420654.49	1281369.53	0.1
265	420655.53	1281370.07	0.1
266	420654.49	1281395.69	0.1
267	420654.60	1281400.71	0.1
268	420655.25	1281400.74	0.1
269	420655.00	1281407.63	0.1
270	420654.81	1281417.62	0.1
271	420640.33	1281420.08	0.1
272	420639.82	1281420.75	0.1

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

273	420633.49	1281421.54	0.1
274	420623.20	1281423.50	0.1
275	420623.18	1281423.13	0.1
276	420614.23	1281424.93	0.1
277	420614.61	1281427.75	0.1
278	420613.83	1281427.90	0.1
279	420613.85	1281428.21	0.1
280	420590.04	1281432.17	0.1
281	420588.32	1281430.43	0.1
282	420584.04	1281402.51	0.1
283	420582.25	1281390.87	0.1
284	420586.14	1281390.84	0.1
285	420583.13	1281369.63	0.1
286	420580.99	1281354.53	0.1
287	420576.36	1281321.90	0.1
288	420605.80	1281321.90	0.1
289	420605.66	1281336.54	0.1
290	420608.19	1281345.71	0.1
291	420611.08	1281335.11	0.1
292	420614.92	1281331.30	0.1
293	420620.89	1281331.22	0.1
294	420635.65	1281332.17	0.1
295	420636.88	1281332.61	0.1
296	420636.91	1281332.29	0.1
297	420637.16	1281332.45	0.1
262	420657.40	1281334.81	0.1
-	-	-	-
298	420863.62	1281111.02	0.1
299	420864.00	1281113.92	0.1
300	420860.31	1281114.41	0.1
301	420859.94	1281111.58	0.1
298	420863.62	1281111.02	0.1
			0.1
302	420814.55	1281229.32	0.1
303	420808.79	1281223.21	0.1
304	420817.90	1281223.63	0.1
302	420814.55	1281229.32	0.1
			0.1
305	420739.99	1281220.85	0.1
306	420741.13	1281225.68	0.1
307	420739.18	1281226.14	0.1
308	420738.04	1281221.31	0.1
305	420739.99	1281220.85	0.1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кодуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Красные линии отображены на чертеже красных линий основной части проекта межевания.

Перечень координат характерных точек красных линий,
устанавливаемых проектом межевания

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
2	420965.95	1281056.78
3	420920.33	1281105.93
4	420891.51	1281109.22
5	420885.92	1281129.79
6	420877.13	1281146.45
7	420873.26	1281152.17
8	420872.34	1281154.51
9	420857.19	1281172.93
10	420835.04	1281203.40
11	420833.96	1281209.08
12	420830.36	1281235.21
13	420794.74	1281230.30
14	420791.71	1281260.21
15	420803.26	1281262.46
16	420809.28	1281263.14
17	420850.59	1281270.32
18	420849.84	1281273.52
19	420812.31	1281267.84
20	420790.80	1281264.07
21	420783.20	1281281.96
22	420781.60	1281306.89
23	420781.04	1281317.01
24	420785.89	1281317.39
25	420803.38	1281319.09
26	420802.10	1281327.05
27	420801.52	1281332.31
28	420801.47	1281332.72
29	420802.24	1281332.80
30	420797.99	1281345.15
31	420784.68	1281340.75
32	420784.49	1281342.75
33	420795.63	1281355.47
34	420796.30	1281357.98
35	420797.48	1281359.85
36	420799.63	1281374.44
37	420807.09	1281378.07
38	420820.69	1281385.20
39	420822.28	1281387.61
40	420823.83	1281389.10
41	420824.27	1281396.04
42	420832.75	1281395.51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 14

43	420833.93	1281427.97
44	420831.52	1281428.63
45	420831.26	1281428.84
46	420821.52	1281428.85
47	420820.64	1281429.58
48	420814.04	1281429.58
49	420813.56	1281428.59
50	420777.24	1281429.09
51	420773.31	1281433.53
52	420770.44	1281449.61
53	420770.17	1281449.58
54	420769.72	1281453.73
55	420769.24	1281453.73
56	420767.71	1281453.59
57	420766.97	1281458.13
58	420767.28	1281465.69
59	420767.18	1281466.30
60	420752.13	1281463.98
61	420747.42	1281464.08
62	420742.01	1281465.25
63	420732.35	1281467.89
64	420726.95	1281469.09
65	420726.18	1281468.84
66	420715.82	1281471.04
67	420715.06	1281472.09
68	420674.78	1281477.30
69	420678.14	1281504.82
70	420678.50	1281505.92
71	420676.80	1281508.90
72	420675.53	1281529.80
73	420671.24	1281524.55
74	420671.10	1281522.29
75	420670.08	1281500.20
76	420665.83	1281476.79
77	420668.16	1281476.35
78	420662.70	1281447.75
79	420660.94	1281441.24
80	420657.81	1281428.55
81	420654.88	1281426.44
82	420605.71	1281435.69
83	420602.78	1281436.34
84	420553.45	1281453.39
85	420548.73	1281455.02
86	420547.75	1281455.25
87	420526.02	1281460.48
88	420513.50	1281463.49
89	420479.46	1281471.68
90	420473.63	1281473.09
91	420408.40	1281488.78

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

-	-	-
92	420428.48	1281468.80
93	420498.81	1281448.29
94	420581.11	1281430.51
95	420560.97	1281289.69
96	420552.04	1281245.10
97	420540.53	1281164.23
98	420542.44	1281155.66
99	420555.47	1281146.84
100	420573.23	1281141.79
101	420756.44	1281115.20
102	420880.31	1281092.33
103	420888.68	1281090.81
104	420907.11	1281084.81
105	420915.59	1281080.11
106	420930.16	1281067.14
107	420954.34	1281045.09
1	420963.19	1281037.02
-	-	-
108	420883.77	1281114.25
109	420880.32	1281128.77
110	420852.99	1281168.24
111	420850.66	1281171.09
112	420825.00	1281206.60
113	420819.44	1281207.00
114	420807.97	1281208.36
115	420797.22	1281209.70
116	420785.59	1281211.02
117	420767.13	1281212.81
118	420745.61	1281215.54
119	420728.62	1281217.48
120	420728.73	1281218.16
121	420695.91	1281221.05
122	420660.88	1281224.44
123	420655.01	1281201.60
124	420654.65	1281196.83
125	420653.69	1281194.47
126	420653.16	1281193.14
127	420642.39	1281152.89
128	420644.12	1281150.41
129	420674.60	1281146.43
130	420674.57	1281146.27
131	420705.48	1281142.00
132	420725.42	1281139.01
133	420748.58	1281135.12
134	420773.81	1281131.20
135	420798.08	1281127.80
136	420824.07	1281124.09
137	420824.48	1281123.83

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

										Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					16

138	420824.65	1281123.40
139	420835.43	1281121.39
140	420849.16	1281118.83
141	420849.88	1281117.18
142	420852.60	1281117.10
143	420852.66	1281118.02
108	420883.77	1281114.25
-	-	-
144	420634.17	1281147.93
145	420641.84	1281175.72
146	420645.64	1281194.25
147	420645.76	1281194.23
148	420651.22	1281225.61
149	420645.72	1281230.77
150	420619.27	1281237.51
151	420619.49	1281239.15
152	420590.39	1281243.44
153	420571.35	1281246.36
154	420565.61	1281247.05
155	420562.46	1281247.31
156	420559.31	1281241.89
157	420553.69	1281206.43
158	420553.94	1281206.39
159	420548.68	1281174.02
160	420547.78	1281166.65
161	420547.43	1281163.63
162	420548.97	1281160.98
163	420553.17	1281156.00
164	420555.33	1281154.38
165	420558.09	1281153.33
166	420562.20	1281152.48
167	420576.42	1281150.16
168	420601.53	1281146.27
169	420602.51	1281153.18
144	420634.17	1281147.93
-	-	-
170	420790.27	1281231.09
171	420788.54	1281248.20
172	420784.70	1281248.01
173	420784.92	1281252.79
174	420784.72	1281256.04
175	420783.28	1281273.58
176	420781.51	1281279.83
177	420780.31	1281279.53
178	420780.13	1281299.52
179	420777.92	1281303.79
180	420776.08	1281311.88
181	420773.86	1281318.20
182	420772.82	1281320.51

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

183	420749.30	1281318.11
184	420725.39	1281314.82
185	420725.66	1281312.59
186	420699.37	1281311.98
187	420698.16	1281311.94
188	420698.15	1281313.11
189	420670.27	1281312.49
190	420669.99	1281311.09
191	420666.49	1281275.72
192	420668.69	1281275.66
193	420667.89	1281258.88
194	420667.65	1281253.80
195	420661.60	1281253.82
196	420660.47	1281233.38
197	420660.41	1281232.26
198	420661.90	1281232.13
199	420683.40	1281230.21
200	420700.16	1281228.78
201	420727.73	1281226.35
202	420727.82	1281235.85
203	420751.56	1281235.83
204	420760.93	1281236.26
170	420790.27	1281231.09
-	-	-
205	420656.30	1281270.49
206	420658.36	1281311.12
207	420635.64	1281312.19
208	420625.66	1281312.42
209	420620.27	1281312.50
210	420603.97	1281312.87
211	420574.66	1281312.77
212	420569.79	1281278.56
213	420569.04	1281272.63
214	420568.76	1281271.32
215	420566.23	1281254.46
216	420598.08	1281250.21
217	420598.13	1281248.53
218	420630.35	1281243.22
219	420654.20	1281238.76
205	420656.30	1281270.49
-	-	-
220	420819.58	1281387.85
221	420822.48	1281399.82
222	420823.06	1281406.91
223	420824.47	1281423.97
224	420767.37	1281424.90
225	420767.71	1281433.70
226	420765.44	1281442.56
227	420754.57	1281443.42

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 18

228	420755.30	1281450.56
229	420755.49	1281454.05
230	420749.10	1281454.50
231	420749.20	1281455.81
232	420749.23	1281456.23
233	420746.00	1281457.46
234	420739.49	1281458.68
235	420715.39	1281462.39
236	420714.40	1281462.82
237	420714.37	1281462.16
238	420677.35	1281468.93
239	420669.81	1281447.59
240	420669.08	1281446.58
241	420662.16	1281411.86
242	420663.09	1281386.56
243	420663.79	1281367.36
244	420663.92	1281352.22
245	420664.29	1281343.24
246	420664.59	1281340.22
247	420665.17	1281337.29
248	420666.28	1281334.41
249	420667.92	1281331.91
250	420670.03	1281329.59
251	420672.99	1281328.61
252	420714.57	1281332.33
253	420748.78	1281336.57
254	420770.66	1281339.29
255	420783.49	1281347.57
256	420785.05	1281347.67
257	420793.15	1281356.91
258	420795.63	1281360.13
259	420797.02	1281369.85
260	420798.01	1281377.51
261	420801.33	1281377.47
220	420819.58	1281387.85
-	-	-
262	420657.40	1281334.81
263	420654.50	1281369.35
264	420654.49	1281369.53
265	420655.53	1281370.07
266	420654.49	1281395.69
267	420654.60	1281400.71
268	420655.25	1281400.74
269	420655.00	1281407.63
270	420654.81	1281417.62
271	420640.33	1281420.08
272	420639.82	1281420.75
273	420633.49	1281421.54
274	420623.20	1281423.50

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

275	420623.18	1281423.13
276	420614.23	1281424.93
277	420614.61	1281427.75
278	420613.83	1281427.90
279	420613.85	1281428.21
280	420590.04	1281432.17
281	420588.32	1281430.43
282	420584.04	1281402.51
283	420582.25	1281390.87
284	420586.14	1281390.84
285	420583.13	1281369.63
286	420580.99	1281354.53
287	420576.36	1281321.90
288	420605.80	1281321.90
289	420605.66	1281336.54
290	420608.19	1281345.71
291	420611.08	1281335.11
292	420614.92	1281331.30
293	420620.89	1281331.22
294	420635.65	1281332.17
295	420636.88	1281332.61
296	420636.91	1281332.29
297	420637.16	1281332.45
262	420657.40	1281334.81

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:030408 76:14:030401	27759	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	незатрагиваемая государственная или муниципальная собственность

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

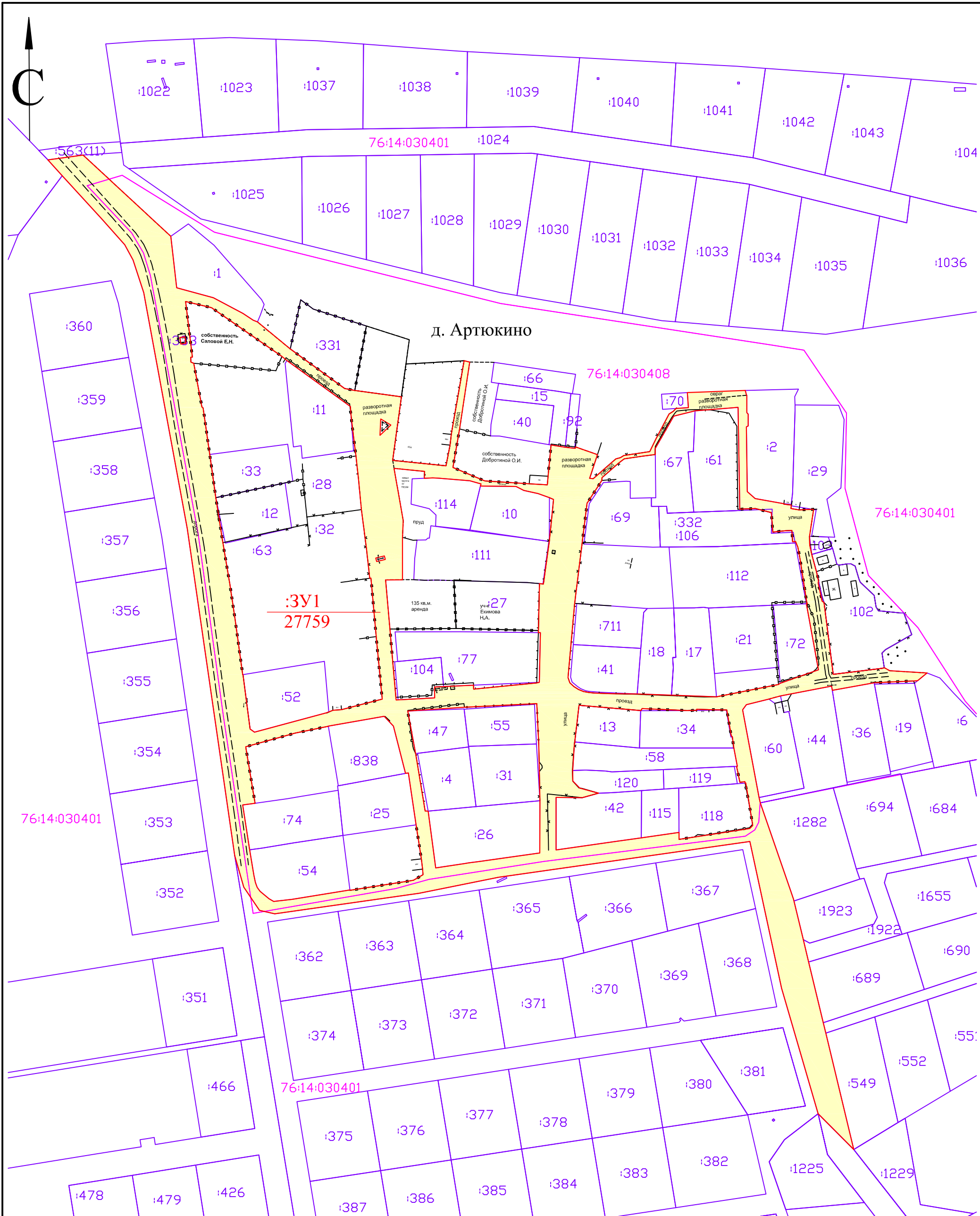
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети
деревни Артюкино Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Основная часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

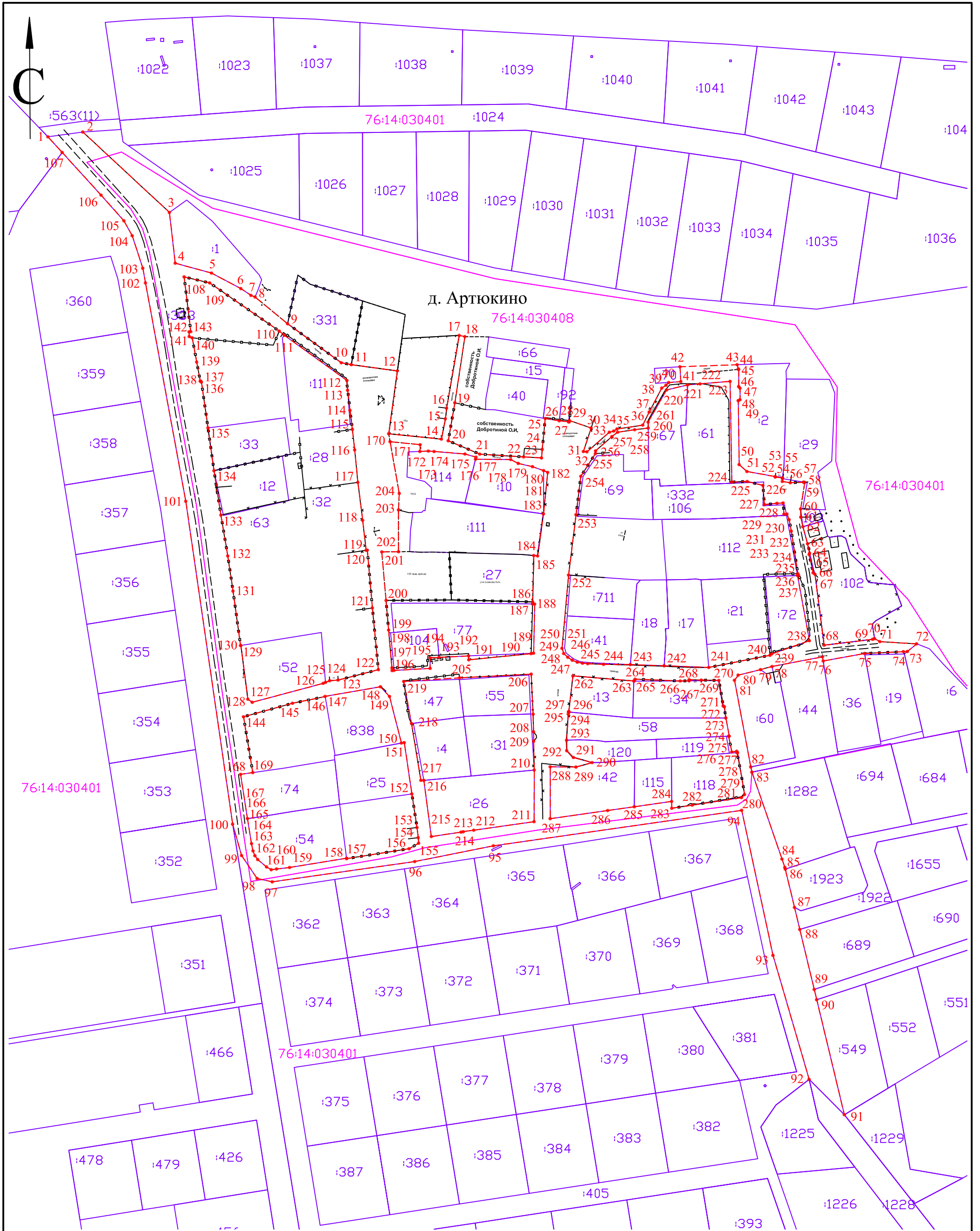
Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист



Условные обозначения:

- :3У1
27759 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- границы кадастровых кварталов
- :33 кадастровые номера земельных участков
- 76:14:030408 номер кадастрового квартала

						Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
						Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Артюкино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					01.10.2022	Основная часть		
Кадастровый инженер						Затылкин Ф.С.		
						Чертеж межевания территории М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	22	29
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		



д. Артюкино

Условные обозначения:

- - - проектируемые красные линии
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- граница кадастрового квартала
- :33 кадастровые номера земельных участков
- 76:14:030408 номер кадастрового квартала

						Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения		
						Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Артюкино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					01.10.2022	Основная часть		
Кадастровый инженер						ИП Затылкин Федор Сергеевич		
						Чертеж красных линий М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	23	29

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети
деревни Артюкино Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Материалы по обоснованию

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1 Пояснительная записка

Разработка проекта межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Артюкино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области проводилась на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 11.01.2021 № 03 «О подготовке проекта межевания территории». Формирование земельного участка выполнено на основе документов государственного кадастра недвижимости и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования данной территории.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 27759 кв.м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровых кварталах 76:14:030408 и 76:14:030401, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Границы образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания. Ширина полосы отвода земельного участка составляет от 2 м до 23,5 м с учетом сложившейся застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 219 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021 № 128) образуемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида) для зоны Ж1:

1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) *;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- специальное пользование водными объектами (11.2.)
- ведение огородничества (13.1) **.

(*) Вид разрешенного использования распространяется на земельные участки, застроенные многоквартирными жилыми домами до 31.12.2021 года.

(**) Образование земельных участков с видом разрешенного использования "ведение огородничества" не допускается в крупных населенных пунктах, на территории которых градостроительным зонированием определена территориальная зона огородничества.

1.2 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не устанавливаются.

1.3 Условно разрешенные виды использования:

- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- государственное управление (3.8.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Расчетные параметры улиц и дорог в зоне Ж1 аналогичны параметрам зоны улично-дорожной сети Т4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке территории или на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, действующих нормативных документов и сводов правил. Согласно СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного, велосипедного и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектируемый объект расположен на территории, где имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Частично образуемый земельный участок расположен в охранных зонах "ВЛ 10 кВ фидер №1 "Левобережный" ПС Левобережная" (реестровый номер 76:14-6.172, учетный номер 76.14.2.176) и ВЛ-0,4кв фидер 1 пст Левобережная (реестровый номер 76:14-6.224, учетный номер 76.14.2.235). Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть участка расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций: сеть газораспределения до границ земельных участков (реестровый номер 76:14-6.844). Кроме того, на данном участке расположены сооружения газоснабжения с кадастровыми номерами 76:14:000000:947 и 76:14:000000:1410. Сведения об охранных зонах сооружений в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, установленные Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Земли особого назначения (лесного, водного фондов) образуемый земельный участок не затрагивает. Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети
деревни Артюкино Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Материалы по обоснованию

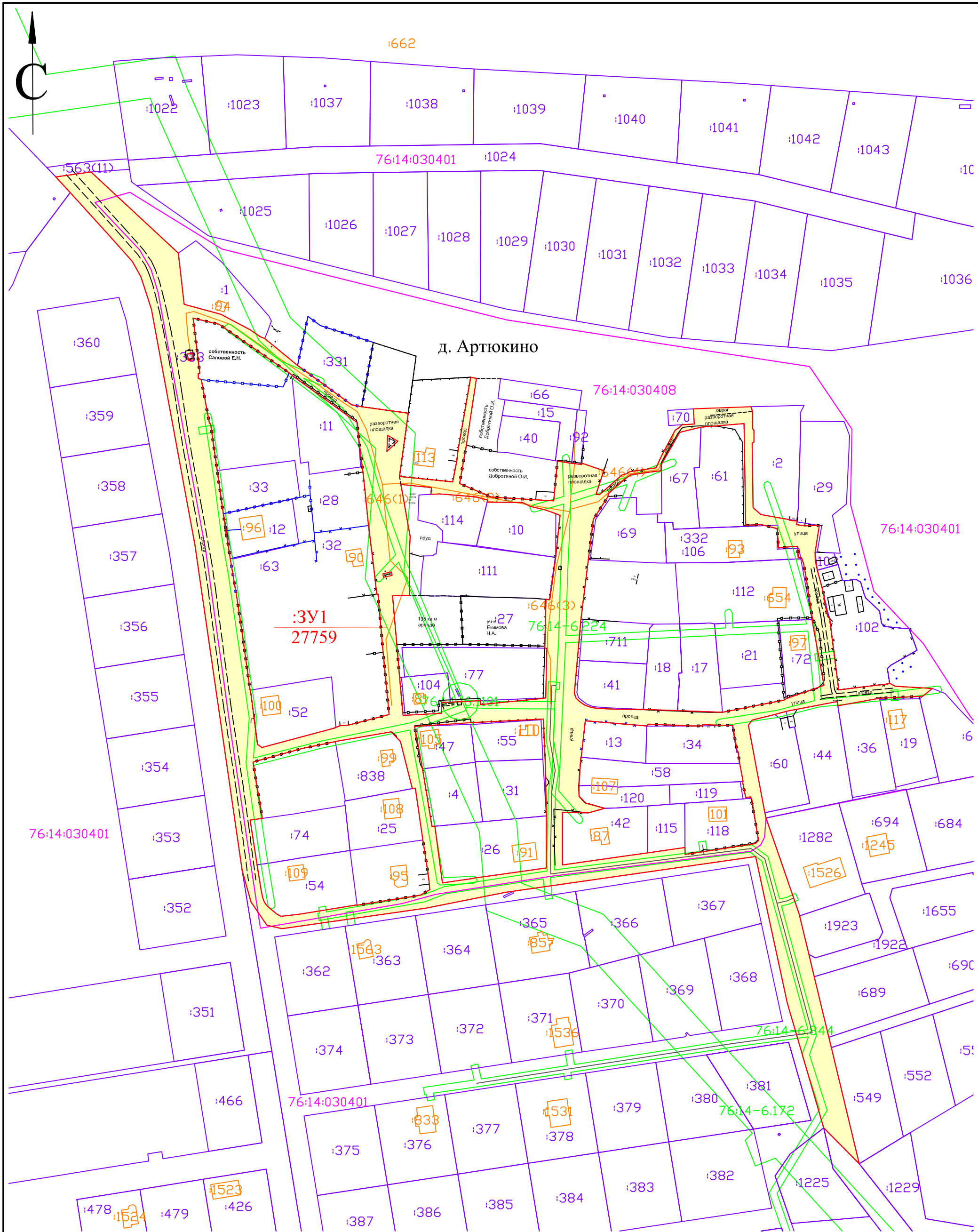
ЧЕРТЕЖ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

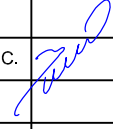
Лист

28



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :33 кадастровые номера земельных участков
- :833 кадастровые номера объектов капитального строительства
- 76:14-6.172 реестровые номера ЗОУИТ
- 76:14:030408 номер кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: администрация Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Артюкино Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области						Стадия	Лист	Листов			
						ПМ	29	29	ИП Затылкин Федор Сергеевич		
Кадастровый инженер	Затылкин Ф.С.				01.10.2022	Материалы по обоснованию					
Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000											



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

Рыбинского муниципального района

от 11.01.2021

№ 03

О подготовке проекта межевания
территории

На основании заявления администрации Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 09.12.2020 № 15, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Назаровского сельского поселения подготовить проект межевания территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети деревни Артюкино, Назаровского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области согласно приложению.
2. Рекомендовать администрации Назаровского сельского поселения обеспечить разработку проекта межевания территории, указанного в п. 1 постановления, за счет средств бюджета Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

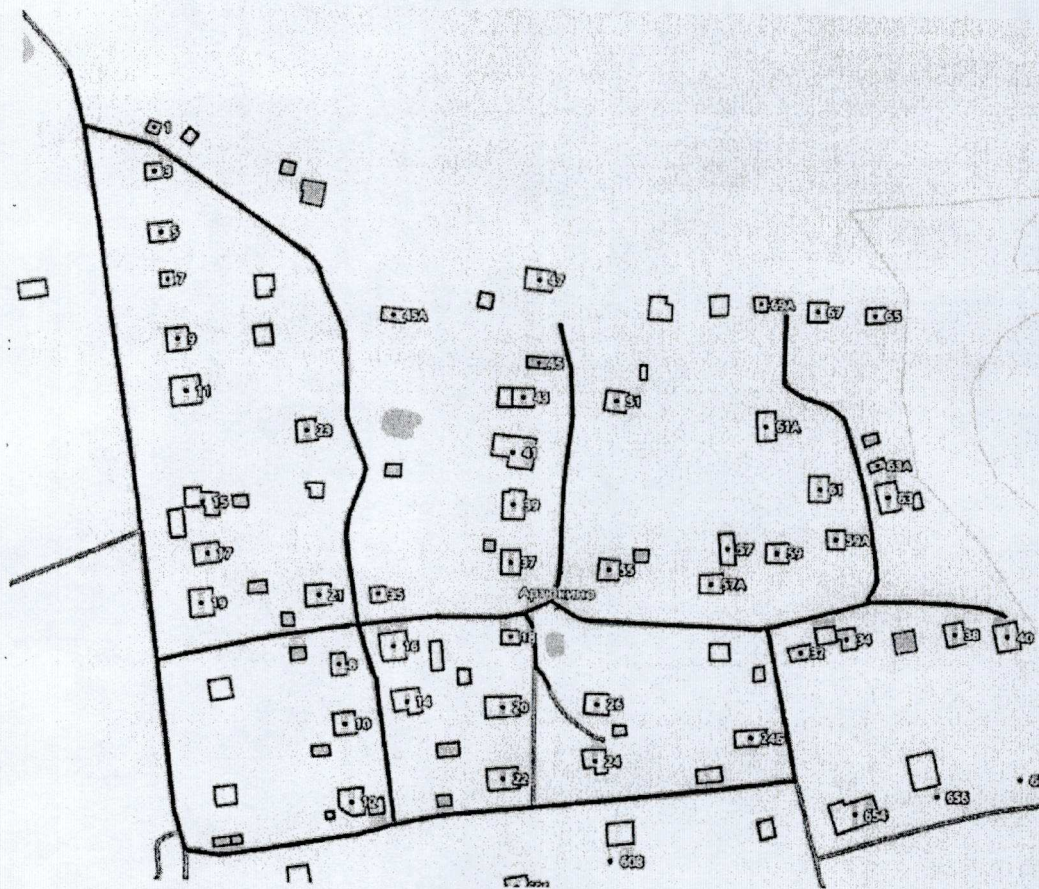
Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова




Приложение
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 11.01.2021 № 03

Ситуационная схема
территории общего пользования, для размещения объектов улично-дорожной сети
деревни Артюкино Назаровского сельского поселения, Рыбинского муниципального
района, Ярославской области



СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации РМР


М.В. Лозовская